

מדינת ישראל

**משרד התחבורה
משרד האוצר**

כתב הסמכה לחברת נמל חיפה בע"מ

להיות חברת נמל

לפי סעיף 10 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004

תוכן עניינים

	פרק א' :	כללי
	סימן א' :	הגדרות ופרשנות
1		הגדרות
2		פרשנות
	סימן ב' :	הוראות דין, הוראות מינהל והסכמים
3		שמירת דינים והוראות מינהל
4		קיום הוראות מנהל נמל
5		קיום ההסכם עם חברת הנכסים והפיתוח
	פרק ב' :	תקופת ההסמכה, תוקפה וביטולה
6		תקופת ההסמכה
7		שינוי תנאי ההסמכה
8		ביטול או הגבלה של ההסמכה
9		עילות לביטול או הגבלה של ההסמכה
	פרק ג' :	שירותי נמל, שירותים נלווים ופעולות נלוות
	סימן א' :	שירותי נמל - חובה
10		כללי
11		ניטול מטענים והחסנתם
12		שירותים לנוסעים ושירותי סירות
13		הספקת מים ודלק לכלי שיט
14		הספקת חשמל למכולות קירור
15		שירותי ניתוב, גרירה, עיתוק, עגינה, קשירה וריתוק
16		שירותי חובה נוספים לפי דין
17		הספקת שירותי חובה לכל דורש
18		איסור הפסקת קיום שירותי חובה
19		איסור התניית מתן שירותי חובה
	סימן ב' :	שירותי רשות ופעולות נלוות
20		שירותי רשות
21		איסור למנוע מתן שירותי רשות
22		הכניסה לשטח חברת הנמל ותנועת כלי רכב בשטח חברת הנמל
23		טיפול במטענים שלא נתבעו (סבני"ס)
24		פעולות נלוות
25		רכישת זכויות לגבי מקרקעין
26		פעולות נוספות לפי סעיף 10(ג) לחוק
	פרק ד' :	קיום תשתיות, מערכות ומיתקנים, ופיתוחם
27		כללי
28		זכות כניסה וגישה
29		תשתיות משותפות
30		השימוש ברציפים ובעגורנים
31		משאבי כוח אדם
32		ניהול מערכות מידע
33		ביצוע תחזוקה תקינה של הנכסים
34		ציוד חירום והצלה
35		תקציב פעולות שוטף
36		תוכניות פיתוח
	פרק ה' :	ניהול בטיחותי וסביבתי
37		כללי
38		תוכנית בטיחות
39		ממונה בטיחות, ועדת בטיחות ונאמני בטיחות
40		ממונה על איכות הסביבה
41		ממונה על חומרים מסוכנים

42	תירגול נהלי חירום	
43	קיום הוראות אמנות בין-לאומיות	
	הפעלת חברת הנמל במצב חירום והסדרים בתחום הבטחון	פרק ו'
44	פעילות חברת הנמל בשעת חירום	
45	מתן שירותים לכוחות הבטחון	
46	הוראות בטחון	
	פיקוח ודיווח	פרק ז'
47	מסירת מידע ומסמכים לרשות ומתן גישה	
48	מסירת מידע ודיווח למנהל הנמל	
49	זכות גישה למנהל הנמל	
50	העברת נתונים ומידע לחברת הפיתוח והנכסים	
51	חובת דיווח לשרים	
52	שמירת סודיות	
53	הודעה על ליקויים	
	תשלומים ותעריפים	פרק ח'
54	תשלום דמי שימוש קבועים ומשתנים לחברת הפיתוח והנכסים	
55	הוראות בענין התמלוגים והתשלומים	
56	גביית תשלומים בעד שירותי נמל	
57	סמכות לערוך הסכמים מסחריים	
58	גביית אגרת מגדלור ואגרה להגנת הסביבה הימית	
59	גביית תשלומים עבור גורם מוסמך כדין	
60	עיצום כספי	
	אחריות וביטוח	פרק ט'
61	אחריות	
62	הגדרות	
63	עשיית חוזה ביטוח	
64	תנאים לענין הביטוח	
65	הוראת שעה לענין הביטוח	
	הוראות שונות	פרק י'
66	איסור בעלות צולבת	
67	החזקת מסמכי הסמכה	
68	קיום מועדים	
69	שמירת אחריות	
70	אופן משלוח ההודעה	
	נספחים	
	נספח א' – תשריט הרציפים	
	נספח ב' – מפת שטח חברת הנמל	
	נספח ג' – כללי בטיחות ושמירה על איכות הסביבה	
	נספח ד' – שירותים לכוחות הבטחון (סודי)	
	נספח ה' – העברת מידע	
	נספח ו' – העברת תשלומים לחברת הפיתוח והנכסים	

**כתב הסמכה לחברת נמל
לחברת נמל חיפה בע"מ**

הענקת ההסמכה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 10 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004 (להלן – "החוק"), בהסכמת שר האוצר ובהתייעצות עם הרשות לפי סעיף 20 לחוק, אני מסמיך את **חברת נמל חיפה בע"מ**, שהתאגדה ונרשמה בישראל לפי חוק החברות, התשנ"ט – 1999, להיות חברת נמל ולתת שירותי נמל כמפורט בכתב הסמכה זה, והכל לתקופה המפורטת בכתב הסמכה זה ובכפוף לתנאיו.

פרק א': כללי

סימן א': הגדרות ופרשנות

1. הגדרות -

- (א) בכתב הסמכה זה -
- "אמנה בין לאומית" - אמנה בין-לאומיות שישראל צד לה בענייני נמלים וספנות;
 - "ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים" - כל הסכם שנערך ואושר לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק;
 - "החוק" - חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד - 2004;
 - "המנהל" - מנהל הרשות;
 - "הרשות" - רשות הספנות והנמלים כמשמעותה בסעיף 2 לחוק;
 - "התשריט" - תשריט הרציפים המצורף בנספח א' (תשריט הרציפים) לכתב הסמכה זה;
 - "חברת הנמל" - חברת נמל חיפה בע"מ;
 - "חברת הפיתוח והנכסים" - חברת נמלי ישראל - פיתוח ונכסים בע"מ, אשר הוסמכה בידי השרים לפי סעיף 9(א) לחוק להיות חברת הפיתוח והנכסים;
 - "מנהל הנמל" - מי שהשר מינהו למנהל הנמל, לפי פקודת הנמלים;
 - "נמל" - נמל חיפה שהוכרז בצו נמל חיפה (גבולות), התשכ"ד - 1964 לרבות כל צו שיתקן אותו או יחליפו;
 - "שטח חברת הנמל" - כהגדרת "שטח תפעולי של נמל חיפה" בסעיף 57(א) לחוק, המסומן בצהוב במפה המצורפת בנספח ב' (מפת שטח חברת הנמל) לכתב הסמכה זה, וכן כל שטח נוסף בתחום הנמל שחברת הפיתוח והנכסים העמידה לשימוש חברת הנמל;
 - "תקנות הנמלים" - תקנות הנמלים, התשל"א - 1971;
 - "תקנות הסווארות" - תקנות הנמלים (תשלומים בעד שירותי סווארות), התשס"א - 2001.
- (ב) לכל מונח אחר בכתב הסמכה זה תהיה הפרשנות הנודעת לו בחוק, ואם אין לו הגדרה או שימוש בחוק - בדיני הספנות והנמלים האחרים, לפי הענין, אלא אם כן משתמע אחרת.

2. פרשנות

(א) כותרות הסעיפים שבכתב הסמכה זה ניתנו לשם נוחות הקריאה בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות או הסבר תוכנו של תנאי מתנאי ההסמכה.

(ב) בכל מקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראה בכתב ההסמכה, לרבות סתירה לכאורה בין הוראות כתב ההסמכה, יכריע השר, בהסכמת שר האוצר, מה פירוש ההוראות או כיצד ליישב את הסתירה ביניהן, לאחר שניתנה לחברת הנמל הזדמנות נאותה להשמיע טענותיה, ואולם לא תידרש הסכמת שר האוצר לענין פירוש הוראה מהוראות פרק ג' לכתב ההסמכה; השר או השרים, לפי הענין, רשאים להסמיך מי מטעמם לענין סעיף קטן זה, ועל החלטתם תהיה חברת הנמל רשאית להשיג בפני השר או השרים לפי הענין.

(ג) ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי או חלקו של תנאי בכתב הסמכה זה, יחולו רק לגבי אותו תנאי או החלק, לפי הענין, ואין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו המחייב של כתב ההסמכה או של תנאי אחר בו, אלא אם מתחייבת מהביטול או מהבטלות משמעות אחרת.

סימן ב': הוראות דין, הוראות מינהל והסכמים

3. שמירת דינים והוראות

(א) בכל הנוגע למילוי תפקידיה כמפורט בחוק ובכתב הסמכה זה, תפעל חברת הנמל על פי הוראות החוק, התקנות והצווים שיוקנו לפיו, והוראות כל דין, ובפרט דיני הספנות והנמלים, וכן הוראות כל אמנה בין-לאומית אשר המנהל הורה על יישומה לפי סעיף 43.

(ב) חברת הנמל תפעל לפי דינים והוראות כאמור בסעיף קטן (א) כפי תוקפם מזמן לזמן במהלך תקופת ההסמכה, ויראו אותם כחלק מתנאי ההסמכה.

(ג) למען הסר ספק, אין במתן כתב הסמכה זה כדי לפטור את חברת הנמל מקיום חובה לפי כל דין אחר לרבות מהחובה לקבל כל רשיון, היתר, אישור או הסמכה אחרים לפי כל דין.

4. קיום הוראות מנהל הנמל

חברת הנמל תקיים את הוראות מנהל הנמל שניתנו כדין מתוקף תפקידיו וסמכויותיו.

5. קיום ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים

חברת הנמל תקיים את כל התחייבויותיה לפי ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים ותפעל לפיו; לא נקבעו בהסכם כאמור דמי שימוש משתנים שעל חברת הנמל לשלם לחברת הפיתוח והנכסים, תפעל חברת הנמל בענין זה לפי הוראות השרים שניתנו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק.

פרק ב' : תקופת ההסמכה, תוקפה וביטולה

תקופת ההסמכה .6

תוקפה של הסמכה זו הוא לתקופה של ארבעים ותשע שנים, החל ביום תחילת החוק, דהיינו ביום ח' באדר א' התשס"ה (17 בפברואר 2005) (להלן – יום תחילת ההסמכה) וכלה ביום ח' באדר א' התתי"ד (16 בפברואר 2054).

שינוי תנאי ההסמכה .7

(א) השר, בהסכמת שר האוצר, בהתייעצות עם הרשות, ולאחר שנתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע טענותיה, רשאי בכל עת לשנות את תנאי ההסמכה, להוסיף עליהם או לגרוע מהם; לעניין זה יובאו בחשבון, בין השאר, שיקולים אלה:

- (1) שמירה על רמה נאותה של בטיחות ושל איכות הסביבה;
- (2) מתן שירותי נמל לציבור באופן יעיל, מקצועי ואמין;
- (3) קידום הנמלים והתחרות בין הגורמים הפועלים בנמלים;
- (4) ההוצאה הכספית שתיגרם לחברת הנמל או ההשפעה על איתנותה הפיננסית של חברת הנמל, עקב השינוי, ההוספה או הגריעה לפי הענין;
- (5) טעמים של צרכי המשק או טובת הציבור.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) -

- (1) לא תדרש הסכמת שר האוצר לתיקון הוראה מהוראות פרק ג' לכתב ההסמכה;
- (2) בכפוף לאמור בסעיף 50, המנהל מוסמך לשנות להוסיף או לגרוע מהוראות נספח ה' (העברת מידע) לכתב ההסמכה.

ביטול או הגבלה של ההסמכה .8

(א) השר, בהתייעצות עם הרשות, ולאחר שנתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע טענותיה, רשאי לבטל, בכל עת, את הסמכתה של חברת הנמל בהתקיים אחד מאלה:

- (1) בחברת הנמל חדל להתקיים תנאי מתנאי הכשירות הנדרשים לפי החוק או לפי כתב הסמכה זה, והדבר לא תוקן בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לחברת הנמל;
- (2) ניתן צו לפירוק חברת הנמל או שמונה לה כונס נכסים, והצו או המינוי לא בוטל בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לחברת הנמל;
- (3) חברת הנמל הפרה הוראה מהותית או תנאי מהותי שנקבעו לפי החוק או הקבועים בכתב הסמכה זה, וההפרה אינה ניתנת לתיקון, ואם ההפרה ניתנת לתיקון – לא תוקנה בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לחברת הנמל;
- (4) חברת הנמל הפרה הפרה נמשכת הוראה או תנאי שנקבעו לפי החוק או הקבועים בכתב הסמכה זה, וההפרה אינה ניתנת לתיקון, ואם ההפרה ניתנת לתיקון – לא תוקנה בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לחברת הנמל;
- (5) חברת הנמל לא קיימה הוראה לתיקון ליקויים שניתנה לה לפי סעיף 13 לחוק;
- (6) התקיימה עילה אחרת שנקבעה בסעיף 9 כעילה לביטול ההסמכה.

(ב) השר, בהתייעצות עם הרשות ולאחר שנתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע את טענותיה רשאי, בכל עת, להגביל את הסמכתה של חברת הנמל לעניין תקופת תוקפה, המקום או האזור שבו תוכל חברת הנמל לפעול או כל הגבלה אחרת, אם התקיים אחד מן המקרים המפורטים בפסקאות (3) עד (6) לסעיף קטן (א).

(ג) בוטלה או הוגבלה הסמכת חברת הנמל יחולו הוראות סעיף 14(ג) לחוק, בהתאמה.

עילות לביטול או הגבלה של ההסמכה .9

(א) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8 ובכפוף לתנאיו, ומבלי לגרוע מכלליות הוראת סעיף 14(א)(3) לחוק, התקיימה אחת או יותר מהעילות המפורטות להלן, יראו את חברת הנמל כמי שהפרה הוראה מהותית או תנאי מהותי שנקבעו לפי החוק או לפי כתב הסמכה זה, לפי הענין, באופן המהווה עילה לביטול או להגבלה של ההסמכה לפי הוראות סעיף 14(א)(3) לחוק:

- (1) חברת הנמל לא שילמה חלק מהותי מדמי השימוש הקבועים או המשתנים, והעיצומים הכספיים שהוטלו עליה לפי החוק ולפי הוראות כתב הסמכה זה, או לא העבירה חלק מהותי מסכומי האגרות שגבתה לפי הוראת סעיף 58 לכתב ההסמכה, הכל במועד הקבוע לכך לפי החוק, כתב ההסמכה או בהוראה שניתנה לה לענין זה;
- (2) חברת הנמל הפסיקה, הגבילה או עיכבה שלא כדין שירות נמל שחובה עליה לתיתו לפי סימן א' לפרק ג' לכתב הסמכה זה;
- (3) חברת הנמל סרבה למסור לרשות או לשרים מידע שנדרשה לגלותו ואשר מצוי בידיה ואשר היתה חייבת לגלותו לפי החוק, או שמסרה, תוך ידיעה, פזיזות או רשלנות חמורה, מידע לא נכון;
- (4) חברת הנמל הפרה הפרה מהותית, של חובה מחובותיה לפי סעיפים 4, 17, 18, 19, 21, 25, 26, (א), 27, 28, עד 34, 38 עד 42, 44, (ג), 45, 46, 47, 48, 49, 51, 54, 55, והוראות פרק ט' לכתב הסמכה זה.

(ב) בנוסף על האמור בסעיף קטן (א), השר, בהסכמת שר האוצר, ולאחר שנתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע טענותיה, רשאי לבטל או להגביל את ההסמכה אם ראה כי הדבר נדרש במטרה לתת מענה לצרכי המשק או מטעמים של טובת הציבור.

פרק ג' : שירותי נמל ופעולות נלוות

סימן א' : שירותי נמל – חובה

כללי .10

חברת הנמל תפעיל את הנמל בשטח חברת הנמל, תקיים ותיתן בו שירותי נמל ושירותים נלווים כאמור בכתב הסמכה זה, תוך שמירה על הבטיחות ואיכות הסביבה, באופן שיבטיח את הפעלתו התקינה והיעילה של שטח חברת הנמל, ברמה ההולמת את צורכי הנמל, לקוחותיו והמשתמשים בו, ובמטרה לענות על דרישות המשק ולהפעיל את שטח חברת הנמל כנמל תחרותי, המשמש גם כמרכז לוגיסטי, המיישם טכנולוגיות מעודכנות והמפעיל שיטות עבודה מודרניות, ותפעל בכל עת לשיפור שירותי הנמל.

ניטול מטענים והחסנתם .11

- (א) בכתב הסמכה זה "ניטול", לענין מטענים – לרבות שירותי סבלות המפורטים בסימן ד' לפרק העשירי לתקנות הנמלים, ופעולות סווארות המנויות בתקנות הסווארות.
- (ב) חברת הנמל תיתן בשטח חברת הנמל, כל שירות של ניטול מטענים והחסנת מטענים ובכלל זה ניטול מטענים מכלי שיט, אליהם עליהם או בתוכם וכן שינוע מטענים בתחום שטח חברת הנמל לרבות אל כל אמצעי התעבורה ובהם כלי רכב וקרונות רכבת או מהם.
- (ג) חברת הנמל תיתן בשטח חברת הנמל שירותי ניטול מטענים והחסנת מטענים כאמור בסעיף קטן (ב) לכל סוגי המטענים שהוטענו, נפרקו ואוחסנו בשטח חברת הנמל ערב יום תחילת ההסמכה, אלא אם כן התיר לה המנהל שלא ליתן שירותי ניטול מטענים או החסנתם, למטען או לסוג מטען כאמור.
- (ד) המנהל רשאי להורות לחברת הנמל לתת שירות של ניטול מטענים והחסנת מטענים לסוג של מטען שלא נטען או נפרק או אוחסן בשטח חברת הנמל ערב יום תחילת ההסמכה, ובלבד שיתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע טענותיה, ותקופה מספקת להיערכות לכך.

שירותים לנוסעים ושירותי סיראות .12

- (א) חברת הנמל תפעיל מסוף נוסעים שבו יתבצעו ההליכים הכרוכים בכניסה לישראל או ביציאה מישראל של נוסעים בכלי שיט וכבודתם בהתאם להוראות כל דין.
- (ב) חברת הנמל תתן בשטח חברת הנמל, לנוסעים של כלי שיט הפוקד את שטח חברת הנמל שירותים אלה:
- (1) העלאה והורדה של הנוסעים מכלי השיט;
 - (2) שירותי טעינה, פריקה וניוד של כבודת הנוסעים, מכלי השיט למסוף הנוסעים ולהפך;
 - (3) שירותי טעינה, פריקה וניוד של רכב של הנוסעים מכלי השיט לשטח חברת הנמל ולהפך.
- (ג) חברת הנמל תתן שירותי סיראות לנוסעים ולצוות כלי שיט שבתחום הנמל או לגורמים אחרים לפי בקשת בעל כלי השיט, סוכנו או קברניטו.
- (ד) בסעיף זה "נוסע" – כהגדרתו בתקנה 272 לתקנות הנמלים לרבות "תייר" כהגדרתו בתקנה זו.

13. **הספקת מים ודלק לכלי שיט**
חברת הנמל תקיים שירות של הספקת מים ודלק לכלי שיט בתחום הנמל בכמויות החיוניות להם.

14. **הספקת חשמל למכולות קירור**
חברת הנמל תספק חשמל למכולות קירור שבשטח חברת הנמל, לפי דרישת בעל המטען או סוכנו.

15. **שירותי ניתוב, גרירה, עיתוק, עגינה, קשירה וריתוק**
(א) חברת הנמל תיתן לכל כלי השיט בתחום הנמל שירותי ניתוב, גרירה, עיתוק, עגינה, קשירה וריתוק, כולם או מקצתם, אם נתבקשה לכך בידי בעל כלי שיט, סוכנו או קברניטו; למען הסר ספק יובהר כי אין בהוראה זאת כדי לגרוע מחובת הניתוב הקבועה בתקנה 47 לתקנות הנמלים.

(ב) במתן השירותים לפי סעיף קטן (א) –
(1) חברת הנמל תפעל בהתאם לנוהל התור התפעולי שנקבע לפי תקנה 64(א) לתקנות הנמלים לפי תוקפו מעת לעת, ולפי הוראות מנהל הנמל שניתנו מכוח סמכותו לפי תקנה 64 האמורה;
(2) לא תעדיף חברת הנמל כלי שיט המקבלים שירותי נמל מחברת הנמל על כלי שיט המקבלים שירותי נמל מתאגיד מורשה או מגורם אחר הפועל כדין בנמל.

16. **שירותי חובה נוספים לפי כל דין**
נקבע שירות נמל כשירות שחובה לספקו בנמל לפי דיני הספנות והנמלים, יהיה שירות נמל כאמור שירות שחובה על חברת הנמל לתיתו לפי כתב הסמכה זה.

17. **הספקת שירותי חובה לכל דורש**
שירותי הנמל האמורים בסימן זה הם שירותים שחובה על חברת הנמל לקיימם ולתיתם לכל דורש, ובכפוף לכל דין, באופן רציף, בימי העבודה ובשעות העבודה שנקבעו לפי כל דין.

18. **איסור הפסקת קיום שירותי חובה**
חברת הנמל לא תחדל לקיים שירות משירותי הנמל שחובה לתיתו לפי סימן זה אלא באישור השר שניתן לאחר התייעצות עם הרשות.

איסור התניית מתן שירותי חובה .19

חברת הנמל לא תתנה מתן שירותי נמל שחובה עליה לתתם לפי סימן זה בתנאים בלתי סבירים או בלתי הוגנים, ובכלל זה לא תחייב מקבל שירות כאמור לקבל ממנה שירות אחר, ואולם אין באמור כדי למנוע מחברת הנמל להציע ללקוחותיה סל שירותים שהיא רשאית לתת כפי שתראה לנכון, בכפוף לכל דין.

סימן ב' : שירותי רשות ופעולות נלוות

20. שירותי רשות

נוסף על שירותי הנמל שחברת הנמל חייבת לקיים ולתת לפי סימן א' לפרק זה, רשאית חברת הנמל לתת בשטח חברת הנמל כל שירות נמל, וכן לעסוק בכל פעולה המפורטת להלן, ובלבד שלא יפגע קיום שירותי החובה שלפי סימן א' :

- (1) לבצע פעולות הדרושות לצורך ניטול מטענים שאינן קבועות בתקנות הנמלים או בתקנות הסווארות כגון קשירה (lashing) ;
- (2) לתת שירותים של תחזוקת כלי שיט לרבות הספנתם, תיקונם וצביעתם ;
- (3) לתת שירותים של תיקון מכולות, ניגרים וציוד אחר המשמש לכלי שיט או להובלה וכיוצא באלה ;
- (4) לתת שירותי מנייה (tally) ;
- (5) לתת שירותים של הספקת צידה ומזון לכלי שיט ;
- (6) לתת שירותים של הספקת מים ודלק לכלי שיט הפוקד את הנמל מעבר לכמויות החיוניות לו ;
- (7) לתת שירותי המכלה וריקון מכולות וטעינה ופריקה של מטען בשיטת הגלנוע (roll-on-roll-off) ;
- (8) לתת שירותים לוגיסטיים לרבות שירותים של טעינה של מטענים לכל סוג של אמצעי התחבורה ופריקה מהם ;
- (9) לקיים שירותים לרווחת הנוסעים היוצאים או נכנסים לישראל דרך שטח חברת הנמל, וכן לרווחת עובדיה, עובדי גורמים אחרים הפועלים בנמל, וכל מי שנמצא בנמל כדין ומשתמש בשירותי חברת הנמל, והכל ברמה שהיתה נהוגה בנמל ערב יום תחילת ההסמכה ;
- (10) לקיים שירותים לקהילה בהיקף שהיה נהוג ערב תחילת ההסמכה.

21. איסור למנוע מתן שירותי רשות

חברת הנמל לא תמנע את קיומם של השירותים האמורים בסעיף 20, בידי גורמים אחרים המורשים לכך על פי דין.

22. הכניסה לשטח חברת הנמל ותנועת כלי רכב בשטח חברת הנמל

במטרה להבטיח את הפעלתו התקינה והיעילה של הנמל בשטח חברת הנמל, חברת הנמל :

- (1) תנהל את הכניסה לשטח חברת הנמל, ובכלל זה תוודא כי כניסתם של בני אדם, כלי רכב ומטען לשטח חברת הנמל ויציאתם ממנו נעשית בהתאם להוראות כל דין ;
- (2) תנהל את תנועתם וחנייתם של כלי רכב בשטח חברת הנמל, בכפוף להוראות כל דין.

23. טיפול במטענים שלא נתבעו (סב"נים)

חברת הנמל תטפל במטענים שניתנו למשמורתה ולא נתבעו, בין שרשימונם הותר ובין שלא הותר, לפי הוראות פרק ג' לפקודת הנמלים.

24. פעולות נלוות

לצורך הפעלתו התקינה של הנמל וקיום שירותי הנמל בו, ובהתאם לתקציב הפעולות השוטפות שלה שהוגש לשר לפי סעיף 23(א) לחוק, רשאית חברת הנמל לעסוק בפעולות אלה:

- (1) בכפוף לכל דין ולהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, כל פעולה לתכנון ובניה בתחום היבשה בשטח חברת הנמל של מבנים ומיתקנים הדרושים לצורך תפעולו השוטף והתקין של הנמל, אשר אין בהם כדי לשנות את התצורה או הפונקציונליות של הנמל, כגון - מחסנים לסחורות, מבני מינהלה, מבני תחזוקה, גשרים למכולות קירור, דרכי גישה, גדרות וכיוצא בזה.
- (2) רכש של ציוד ומתקני ניטול לרבות מלגזות, טרקטורים, גוררים, ניגרים, מנופים, מסועים, מידלים, שואבים וכיוצא בזה ציוד הנדרש לניטול מטענים, וכן כלי שיט המשמשים את חברת הנמל בקיום שירותי נמל או בקיום שירותים אחרים או פעולות אחרות שהותרו לה בכתב הסמכה זה.
- (3) כל פעילות אחרת שהיא נלווית לצורך ביצוע הפעולות וקיום השירותים שהותרו לחברת הנמל.

25. רכישת זכויות לגבי מקרקעין

חברת הנמל לא תרכוש ולא תקבל בכל דרך שהיא מקרקעין, כהגדרתם בחוק המקרקעין, וכן זכות במקרקעין או זכות לגבי מקרקעין בתחום נמל, אלא מידי חברת הפיתוח והנכסים.

26. פעולות נוספות לפי סעיף 10(ג) לחוק

- (א) חברת הנמל לא תבצע פעולה שאינה הפעלת נמל או מתן שירותי נמל או שירותים אחרים שהותרו לה לפי כתב הסמכה זה, או פעולה נלווית לפעולה כאמור, בין בעצמה ובין באמצעות אחר, במישרין או בעקיפין, אלא אם כן השרים התירו לה זאת מראש ובכתב, לפי סעיף 10(ג) לחוק.
- (ב) מבקשת חברת נמל לתת שירות או לעשות פעולה שלא הותרו לה לפי הסמכה זאת, ושאינה פעולה נלווית לפעולה כאמור, תפנה לשרים בבקשה לקבל מהם היתר לביצוע הפעולה או השירות.
- (ג) בקשה כאמור בסעיף קטן (א) תהיה מנומקת ותראה כי בשירות או בפעולה המבוקשים אין כדי למנוע, לעכב, להפחית או לגרוע ממתן שירותי הנמל שחובה לתיתם או מעשיית פעולה שחובה לעשותה לפי כתב הסמכה, וכי אין בשירות או בפעולה המבוקשים כדי לפגוע בשימוש נמלי ובפעילותו התקינה של הנמל.
- (ד) הוגשה בקשה כאמור, רשאים השרים לדרוש מחברת נמל כל נתון או מידע הנחוץ להם לצורך החלטה בבקשה, ולהתנות את אישורם בקבלת נתון או מידע כאמור.

פרק ד' : קיום תשתיות, מערכות ומיתקנים ופיתוחם

27. כללי

- (א) חברת הנמל תקבל זכות שימוש במקרקעין שבשטח חברת הנמל, בכפוף ובהתאם להוראות החוק ולהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.
- (ב) חברת הנמל תקבל מהמדינה, לפי הסכם או לפי צו שיוצא מכוח הוראות סעיף 53(ב)(2) לחוק, זכויות בנכסים שאינם מקרקעין, בכפוף ובהתאם להוראות סעיף 53(א)(3) ו- (ב)(2) לחוק; חברת הנמל תרשום על שמה כלי שיט שעברו לבעלותה כאמור, במירשם הישראלי לכלי שיט, המתנהל לפי הוראות חוק הספנות (כלי שיט), התש"ך – 1960, וזאת בסמוך ככל הניתן למועד קבלת הבעלות בהם.
- (ג) חברת הנמל תקיים ותחזיק בשטח חברת הנמל, במצב תקין ומספק, תשתיות, מערכות, מיתקנים וציוד לצורך הפעלה תקינה, בטיחותית ויעילה של שטח חברת הנמל ומתן שירותי נמל בו, ברמה ההולמת את צורכי הנמל, לקוחותיו והמשתמשים בו, ובהתאם לתקציב הפעולות השוטפות שלה שהוגש לשר לפי סעיף 23(א) לחוק, ועל פי הוראות כל דין.

28. זכות כניסה וגישה

מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15 לחוק וכל צו שיינתן על פיו, חברת הנמל תאפשר כניסה לשטח חברת הנמל, ומעבר בו, לתאגיד מוסמך או מי מטעמו, ולכל גורם הפועל כדין בנמל, באופן שתאפשר להם תנועה בנמל בהתאם לצרכיהם ופעילותם, והכל בכפוף להוראות תקנות הנמלים לענין הכניסה לנמל ולהוראות כל דין.

29. תשתיות משותפות

חברת הנמל תאפשר הספקה של חשמל, מים, מערכת לסילוק ביוב, וכיוצא באלה תשתיות כלליות, לכל גורם הפועל כדין בשטח חברת הנמל, ובכלל זה תאפשר הנחה או תחזוקה של תשתיות כלליות כאמור בשטח חברת הנמל בידי מי שמורשה לכך כדין, ותפעל בעניינים אלה בהתאם להוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

30. השימוש ברציפים ובעגורנים

- (א) חברת הנמל תפעיל את הרציפים המפורטים בתשריט בהתאם ליעודם כאמור בתשריט, ותשמור על שמישותם ועל זמינותם התפעולית, ואולם אין בהוראה זאת כדי למנוע מחברת הנמל לתת שירותי ניטול מטענים ברציף, באופן מזדמן, לפי צרכי התפעול שלה, שלא בהתאם ליעודו כאמור.
- (ב) חברת הנמל תקיים ותפעיל עגורני גשר וזרוע בכל אחד מהרציפים שבתשריט, במספר וכמפורט בתשריט, ותשמור על זמינותם התפעולית של העגורנים כאמור.
- (ג) המנהל, בכפוף לתוכנית פיתוח, ולאחר שנתן לחברת הנמל ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות הוגנת להשמיע טענותיהן, רשאי לשנות את הוראות התשריט לענין העגורנים שעל חברת הנמל לקיים בכל רציף.

31. **משאבי כח אדם**

לצורך הפעלה תקינה, בטיחותית ויעילה של מיתקני הנמל שבשטח חברת הנמל ומתן שירותי נמל ברמה ההולמת את צורכי הנמל, לקוחותיו והמשתמשים בו, על חברת הנמל להבטיח קיומו של כוח אדם מקצועי, כשיר, מיומן ומוסמך, בהתאם להוראות כל דין, ולהקנות ידע מקצועי לכוח האדם כאמור, בין היתר, באמצעות הדרכות והשתלמויות מקצועיות תקופתיות.

32. **ניהול מערכות מידע**

(א) חברת הנמל תחזיק, תנהל ותפעיל מערכות מידע ממוחשבות, ברמה, בהיקף ובזמינות שהיו נהוגים בנמל ערב תחילת ההסמכה, שיעודן כמפורט להלן:

(1) ריכוז נתונים בדבר ניטול והחסנת מטענים ותנועת הנוסעים בשטח חברת הנמל, ותנועת כלי שיט בנמל;

(2) ביצוע תקשורת אלקטרונית עם לקוחות חברת הנמל ועם המכס, לצורך העברה הדדית של הדיווחים הנחוצים אגב מתן שירותי נמל כמסרים אלקטרוניים; חברת הנמל תקיים דיווח אלקטרוני עם לקוחותיה ועם המכס לגבי אותם דיווחים שהועברו כמסרים אלקטרוניים ערב יום תחילת ההסמכה, וכן לגבי כל דיווח נוסף שיקבע כדין כי יש להעבירו כמסר אלקטרוני.

(ב) המנהל רשאי להורות לחברת הנמל לפעול להרחבה או שינוי מערכות המידע הממוחשבות כאמור בסעיף קטן (א), ובלבד שנתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע טענותיה, וזמן סביר להערכות מתאימה לביצוע הוראתו.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), למשך תקופה של שלושה חודשים מיום תחילת ההסמכה, חובתה של חברת הנמל להחזיק, לנהל ולהפעיל מערכות מידע ממוחשבות כאמור באותו סעיף, תחול בכפוף לכך שחברת הפיתוח והנכסים תספק לחברת הנמל שירותי בית תוכנה מתאימים בהתאם להסכם שייחתם ביניהן לענין זה; המנהל רשאי להאריך את התקופה האמורה בשלושה חודשים בכל פעם, לתקופה מרבית שלא תעלה על שנתיים, ורשאי הוא להאריך את התקופה כאמור בסייגים, לגבי תוכנות או ישומים מסוימים.

33. **תחזוקה תקינה של הנכסים**

(א) חברת הנמל תקיים מערכת תחזוקה יעילה לביצוע תחזוקה סדירה ומונעת של נכסיה כך שתתאפשר הפעלה תקינה, סדירה ובטיחותית של מיתקני הנמל בשטח חברת הנמל ורמת שירות נאותה.

(ב) חברת הנמל תפריש מידי שנה ליעודה סכום שלא יפחת מהפחת החשבונאי של נכסיה כפי שמתפרסם בדוחות הכספיים השנתיים שלה, בערכו הריאלי; הפרשת הכספים ליעודה כאמור תקבל ביטוי בדוחות הכספיים האמורים; חברת הנמל תיעד את הכספים שהופרשו כאמור ותשתמש בהם למטרת חידוש והחלפת נכסיה בלבד, והכל בהתאם לתוכנית הפיתוח של חברת הנמל.

(ג) תחזוקת הנכסים שהעמידה חברת הפיתוח והנכסים לשימוש חברת הנמל תיעשה בהתאם להוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים; כל עוד לא נחתם הסכם כאמור, חברת הנמל תתחזק את הנכסים שהעמידה חברת הפיתוח והנכסים לשימוש בהיקף, ברמה ובשיטות שהיו נהוגים בנמל ערב יום תחילת ההסמכה.

34. ציוד חירום והצלה

- (א) חברת הנמל תחזיק ותפעיל ציוד חירום והצלה לפי תכנית הבטיחות כהגדרתה בפרק ה' ולפי כל דין.
- (ב) המנהל רשאי להורות לחברת הנמל להחזיק ולהפעיל ציוד חירום והצלה בנוסף על האמור בסעיף קטן (א), אם ראה כי הדבר נחוץ לצורך הפעלה תקינה ובטיחותית של הנמל.

35. תקציב פעולות שוטף

חברת הנמל תכין ותגיש לשר, עד 30 בנובמבר של כל שנה, את התקציב לפעולות השוטפות שלה.

36. תוכניות פיתוח

- (א) חברת הנמל רשאית להגיש לחברת הפיתוח והנכסים, עד ליום 30 באפריל של כל שנה, הצעות ובקשות בענין פיתוח של תשתיות, מיתקנים ומערכות בהתאם לצורכי חברת הנמל.
- (ב) חברת הנמל רשאית להגיש לחברת הפיתוח והנכסים הצעה לתוכנית עקרונית לפיתוח רב שנתי של שטח חברת הנמל, או של שטחים נוספים בנמל שאינם מופעלים בשימושים נמליים.

פרק ה': ניהול בטיחותי וסביבתי

37. כללי

חברת הנמל תפעל ליצירה של סביבת עבודה המעודדת שמירה על הבטיחות ומניעת פגיעה בסביבה בכלל ובסביבה הימית בפרט, ותקצה משאבים הולמים לצורך זה.

38. תוכנית בטיחות

(א) בפרק זה "תוכנית הבטיחות" - תוכנית הבטיחות שהוכנה לפי הוראות סעיף 8ד לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, והיתה בתוקף בנמל חיפה לפני תחילת החוק.

(ב) חברת הנמל תעדכן את תוכנית הבטיחות כמתחייב מהשינוי הארגוני בהפעלת נמל חיפה לפי החוק, בתוך שנה מיום תחילת ההסמכה; עד לעדכון תוכנית הבטיחות בידי חברת הנמל תחול על חברת הנמל תוכנית הבטיחות ככל האפשר ובשינויים המחויבים מהשינוי הארגוני בהפעלת הנמל.

(ג) חברת הנמל תעביר לידיעת המנהל את תוכנית הבטיחות וכן כל עדכון שלה.

(ד) המנהל רשאי, אם הדבר נחוץ לדעתו לצורך הפעלה תקינה ובטיחותית של הנמל וכמתחייב משינויים בעבודת חברת הנמל, להורות לחברת הנמל לעדכן את תוכנית הבטיחות ובכלל זה רשאי הוא להורות לה:

(1) להכין סקר סיכונים או להכין נוהל בטיחות לענין מסוים;

(2) להכין נוהל חירום למצב סיכון מסוים;

(3) להעביר השתלמויות והדרכות לעובדים לענין מסוים.

(ה) חברת הנמל תפעל בהתאם לתוכנית הבטיחות ובהתאם לנהלי הבטיחות, הגיהות והבריאות התעסוקתית הכלולים בה; חברת הנמל תפעל בהתאם לכללים המנויים בנספח ג' (כללי בטיחות ואיכות הסביבה) לכתב הסמכה זה, והעומדים לעיון הציבור במשרדי המנהל, כל עוד לא קבעה במסגרת תוכנית הבטיחות נוהלי בטיחות חדשים באותם עניינים המוסדרים בכללי הבטיחות ואיכות הסביבה שבנספח ג'.

(ו) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות מפקח עבודה אזורי או כל גורם מסמך אחר לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה.

39. ממונה בטיחות, ועדת בטיחות ונאמני בטיחות

(א) חברת הנמל תמנה ממונה בטיחות לפי הוראות סעיף 25 לחוק ארגון הפיקוח על העבודה ותמלא אחר כל האמור בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו – 1996, ובפרט תעניק לממונה על הבטיחות את מלוא האמצעים והסמכויות הנדרשות לביצוע תפקידיו לפי תקנה 10 לתקנות האמורות.

(ב) חברת הנמל תמנה ועדת בטיחות ונאמני בטיחות הכל בהתאם להוראות הפרק השני לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, ולתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ועדות בטיחות ונאמני בטיחות), התשכ"א – 1961.

40. **ממונה על איכות הסביבה**

חברת הנמל תמנה מטעמה ממונה על איכות הסביבה אשר יפעל לשמירת רמה נאותה של הסביבה, ובפרט הסביבה הימית, בהפעלת שטח חברת הנמל ובמתן שירותי נמל על ידי חברת הנמל או מטעמה ובכלל זה יעמוד בקשר עם מנהל הנמל ועם גורמי המשרד לאיכות הסביבה ויבטיח את מילוי הוראותיהם כדין במתן שירותי נמל בהפעלת הנמל ובכל פעולה של חברת הנמל.

41. **ממונה על חומרים מסוכנים**

חברת הנמל תמנה מטעמה ממונה על חומרים מסוכנים, אשר יפעל בפיקוח על ניטול, אחסון, מסירה וקבלה של חומרים מסוכנים בשטח חברת הנמל, בהתאם להוראות מנהל הנמל שניתנו מתוקף תפקידו וסמכויותיו לפי כתב המינוי שלו, לפי הוראות כל דין ולפי הוראות כל אמנה בין לאומית שהמנהל הורה על יישומה לפי סעיף 43.

42. **תירגול נהלי חירום**

- (א) בסעיף זה "נוהלי חירום" – נהלים הכלולים בתכנית הבטיחות.
- (ב) חברת הנמל תקיים הדרכה לעובדיה וכל הפועלים מטעמה בדבר נהלי החירום והמנהל רשאי להורות לחברת הנמל על תירגול נהלי החירום, כולם או מקצתם, בתדירות שורה עליה.

43. **קיום הוראות אמנות בין-לאומיות**

במסגרת סמכויותיו לפי דיני הספנות והנמלים, רשאי המנהל, לאחר שנתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע טענותיה, להורות לחברת הנמל כי במתן שירותי נמל, או שירותים או פעולות שהותרו לה לפי כתב הסמכה זה, או בקיום תשתיות מערכות ומיתקנים בשטח חברת הנמל לפי כתב הסמכה זה, חובה עליה לפעול בהתאם להוראותיה של אמנה בין-לאומית.

פרק ו' : הפעלת חברת הנמל במצב חירום והסדרים בתחום הבטחון

פעילות חברת הנמל בשעת חירום .44

(א) בשעת חירום, מי שהוסמך על פי כל דין לנקוט בצעדים הדרושים להבטחת בטחון המדינה או הדרושים לקיום שירותים חיוניים לציבור, רשאי לתת לחברת הנמל הנחיות בדבר הפעלת מיתקני הנמל שבשטח חברת הנמל ואספקת שירותי נמל או הגבלתם; מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפעל חברת הנמל על פי ההודעות וההוראות של המוסמכים לכך על פי כל דין, לרבות הממשלה, השר והמנהל.

לענין זה:

"שעת חירום" - לרבות בשעת תקופת הפעלת מערך מ"ח או מצב מיוחד בעורף;

"תקופת הפעלת

מערכת מ"ח" -

תקופת הפעלת מערך משק לשעת חירום, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1716 מיום 6 ביולי 1986, החלטת ממשלה מס' 1080 מיום 13 בפברואר 2000, החלטת ממשלה מס' 895 מיום 11 בנובמבר 2001, וכל החלטת ממשלה אחרת בענין זה;

"מצב מיוחד

בעורף" -

כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א - 1951.

(ב) חברת הנמל תודיע למנהל את שם נציגה המוסמך לקבלת הוראות והודעות בכל עת, עשרים וארבע (24) שעות ביממה, בכל הנוגע לשעת חירום; לנציג ימונו סגן ראשון וסגן שני שימלאו את מקומו של הנציג בהעדרו.

(ג) חברת הנמל תכין נהלים בהם יוגדרו סדרי עבודה מתאימים להפעלת שטח חברת הנמל בשעת חירום; הנהלים כאמור יאושרו בידי הרשות הייעודית הנוגעת בדבר אשר רשאית להורות לחברת הנמל על תרגולם מזמן לזמן.

מתן שירותים לכוחות הבטחון .45

(א) חברת הנמל תספק שירותים מיוחדים לכוחות הבטחון בהתאם להוראות שיתנו השר ושר הבטחון לענין זה; הוראות כאמור יצורפו כנספח ד' (בטחוני סודי) לכתב ההסמכה.

(ב) חברת הנמל תפעל לשמירת סודיות פעילותם של כוחות הבטחון ותנהג לפי הנחיות הבטחון של אותם גורמים, לרבות בענין סיווג בטחוני מתאים לנושאי משרה ובעלי תפקידים בחברת הנמל ומידור ידיעות הנוגעות לפעילות הכרוכה בכוחות הבטחון.

הוראות בטחון .46

חברת הנמל תמנה ממונה בטחון, בהתאם להוראות החוק להסדרת הבטחון בגופים הציבוריים, התשנ"ח - 1998, ותמלא בקפדנות אחר הוראות הבטחון שיינתנו לה בידי קצין מוסמך או בידי גורם אחר שהוסמך לכך כדין לפי החוק האמור.

פרק ז' : פיקוח ודיווח

מסירת מידע ומסמכים לרשות ומתן גישה למפקחים .47

- (א) חברת הנמל תמסור לרשות, לפי דרישתה, כל נתון, מידע, ידיעה או מסמך הנוגעים לענין שהוא בגדר אחריות הרשות או תפקידיה לפי הוראות החוק, לרבות דינים וחשבונות, פנקסים, תעודות ופלט כמשמעותו בחוק המחשבים, התשנ"ה – 1995, והכל תוך התקופה שקבעה הרשות.
- (ב) חברת הנמל תמסור לעובד הרשות שמונה להיות מפקח, לפי סעיף 29 לחוק, מידע ומסמכים המתייחסים למתן שירותי נמל או לקיום תשתיות, מערכות או מיתקנים, תוך תקופה שיקבע, ותאפשר כניסתו, לאחר שהזדהה, לכל מקום בשטח חברת הנמל, בכל עת סבירה כדי לערוך בו בדיקה, ואולם מפקח אינו רשאי להכנס למקום המשמש למגורים בלבד, אלא על פי צו של בית משפט שלום.

מסירת מידע ודיווח למנהל הנמל .48

- (א) חברת הנמל תעביר למנהל הנמל, בזמן אמת, כל נתון ומידע הנחוץ לו לצורך מילוי תפקידיו או הפעלת סמכויותיו, וכן לגבי אחד או יותר מהעניינים הבאים:
- (1) כלי השיט המיועדים או הפוקדים את שטח חברת הנמל, פרטיהם, מועדים, הסטטוס התפעולי שלהם, הכל בהתאם לפירוט שידרוש מנהל הנמל;
 - (2) שימושים או פעילויות בתחום מי הנמל;
 - (3) אחסון חומרים מסוכנים בשטח חברת הנמל.
- (ב) מנהל חברת הנמל ידווח למנהל הנמל באופן מיידי, בכל אחד מאלה:
- (1) תאונת ים כהגדרתה בתקנה 96 לתקנות הנמלים (בטיחות השיט), התשמ"ג – 1982, שארעה בתחום הנמל;
 - (2) תאונה אחרת בשטח חברת הנמל שנגרם בה נזק גופני חמור או שהנסיבות הטכניות שלה היו חמורות;
 - (3) אירוע חריג בתחום שטח חברת הנמל, לרבות אירוע בטחוני חריג;
 - (4) תקלה משמעותית או עיכוב משמעותי במתן שירותי נמל על ידי חברת הנמל או מטעמה;
 - (5) תקלה משמעותית באחת התשתיות שעל חברת הנמל לקיים לפי פרק ד';
 - (6) זיהום מי הנמל או חשש מיידי לזיהום מי הנמל;
 - (7) תירגול נהלי חירום כאמור בסעיף 42.
- (ג) חברת הנמל תנהל יומן נמל בו יתועדו הדיווחים האמורים בסעיף קטן (ב).
- (ד) למען הסר ספק, אין בחובת דיווח לפי סעיף זה כדי לגרוע מסמכות הרשות או השרים לדרוש מידע לפי סעיף 8 או 24 לחוק.

זכות גישה למנהל הנמל .49

חברת הנמל תאפשר את כניסתו של מנהל הנמל או מי מטעמו, לאחר שהזדהה כאמור, לכל מקום בשטח חברת הנמל, בכל שעות פעילות הנמל, אם הדבר נחוץ לצורך מילוי תפקידיו או הפעלת סמכויותיו.

50. העברת נתונים ומידע לחברת הפיתוח והנכסים

- (א) לצורך מילוי תפקידי חברת הפיתוח והנכסים לפי החוק, תעביר חברת הנמל לחברת הפיתוח והנכסים מידע ונתונים, במתכונת בהיקף, במועדים ובאופן הקבוע בנספח ה' (העברת מידע) לכתב הסמכה זה.
- (ב) המנהל יקבע את הוראות נספח ה' (העברת מידע) כאמור בסעיף קטן (א), לאחר שנתן לחברת הנמל ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות להשמיע טענותיהן, והוא רשאי, בכל עת, לתקן, לשנות, להוסיף או לגרוע מהוראות נספח ה' לאחר שנתן לחברת הנמל ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות להשמיע טענותיהן.
- (ג) על קביעת המנהל כאמור בסעיף קטן (ב), רשאיות חברת הנמל וחברת הפיתוח והנכסים להשיג בפני השר, והמנהל יתקן את הנספח בהתאם להחלטת השר בהשגה; עד להכרעת השר בהשגה תפעל חברת הנמל בהתאם לקביעת המנהל כאמור.
- (ד) חברת הפיתוח והנכסים וכל מי שפועל מטעמה, לפי הענין, לא יגלו תוכנם של כל נתון או מידע שהגיעו אליה לפי סעיף זה, שיש בהם סוד מסחרי כמשמעותו בחוק חופש המידע, התשנ"ח (1998), אלא לרשות או לשרים, בכפוף להוראות החוק וכתב ההסמכה, או כאשר מסירת המידע נדרשת לפי כל דין.

51. חובת דיווח לשרים

דרש אחד מהשרים דין וחשבון או מידע, שוטף או חד-פעמי לפי סעיף 24 לחוק, חברת הנמל תספקם לו בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.

52. שמירת סודיות

הרשות, מנהל הנמל, וכל מי שפועל מטעמם לא יגלו תוכנם של כל ידיעה או מסמך שהגיעו אליהם בתוקף תפקידם, שיש בהם סוד מסחרי כמשמעותו בחוק חופש המידע, התשנ"ח (1998), אלא לשם ביצוע תפקידיהם לפי החוק, או לפי הוראות כל דין אחר.

53. הודעה על ליקויים

קיבלה חברת הנמל ממנהל הרשות, לפי סעיפים 13 ו-14 לחוק, הודעה בכתב כי החברה פועלת באופן לקוי וכי עליה לתקן את הליקוי - תתקן חברת הנמל את הליקוי שפורט בהודעה תוך התקופה שנקבעה בהודעה.

פרק ח' : תשלומים ותעריפים

תשלום דמי שימוש קבועים ומשתנים לחברת הפיתוח והנכסים .54

תמורת העמדת הנכסים לשימושה על ידי חברת הפיתוח והנכסים תשלם חברת הנמל לחברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש קבועים בשיעור שנקבע בסעיף 9(ב)(2) לחוק מהכנסות חברת הנמל ובתוספת דמי שימוש משתנים, כפי שייקבעו בהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים או על ידי השרים, לרבות לענין אופן התשלום וריבית על פיגור בתשלום.

הוראות בענין התמלוגים והתשלומים .55

(א) לכל תשלום של חברת הנמל לחברת הפיתוח והנכסים של דמי שימוש קבועים בשיעור שנקבע בסעיף 9(ב)(2) לחוק מהכנסותיה, תצטרף חברת הנמל עותק מהדוחות הכספיים, ערוכים לפי חוזרי רשות החברות הממשלתיות ביחס לתקופה בה שולמו דמי השימוש הקבועים כאמור, חתומים בידי חברת הנמל ומאושרים בידי רואה חשבון; דוחות אלה יכילו, בין היתר, את הכנסות חברת הנמל וכל פרט אחר עליו ביססה חברת הנמל את סכום דמי השימוש הקבועים.

(ב) כל עוד לא נאמר אחרת בהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, יחולו הוראות אלה:
(1) חברת הנמל תעביר לחברת הפיתוח והנכסים את דמי השימוש הקבועים כל רבעון, ב-15 לחודש שלאחר תום כל רבעון;
(2) לא שולם תשלום לפי פסקה (1) במועד, תיווסף עליו ריבית פיגורים בשיעור שקובע החשב הכללי במשרד האוצר מזמן לזמן, עד מועד תשלומו בפועל.

(ג) חברת הנמל אינה רשאית לקזז מדמי שימוש קבועים שנקבעו בסעיף 9(ב)(2) לחוק חיוב כלשהו שהמדינה או חברת הנכסים והפיתוח חבה לה, וכן אינה רשאית לשעבד או לעכב כספים כאמור.

(ד) חברת הנמל אינה רשאית לקזז מדמי השימוש המשתנים שנקבעו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק חיוב כלשהו שחברת הפיתוח והנכסים חבה לה, או לעכב כספים כאמור; חברת הנמל אינה רשאית לשעבד את דמי השימוש המשתנים אלא באישור, מראש ובכתב, מאת חברת הפיתוח והנכסים; בכל מקרה של מחלוקת בעניין הוראות סעיף קטן זה, יכריע המנהל במחלוקת לאחר שנתן לחברת הנמל ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות להשמיע טענותיהן; המנהל ייתן הכרעתו כאמור בתוך 30 ימים לאחר שסיים לשמוע את טענות חברת הנמל וחברת הפיתוח והנכסים.

גביית תשלומים בעד שירותי נמל .56

(א) המחירים שרשאית חברת הנמל לגבות עבור שירותי הנמל שהיא מספקת לפי כתב הסמכה זה קבועים בצו לענין זה לפי חוק הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו – 1996 (להלן – חוק הפיקוח).

(ב) כל עוד לא נקבע אחרת בצו כאמור בסעיף קטן (א), תגבה חברת הנמל את התשלומים שנקבעו לפי סעיף 21 לחוק רשות הנמלים או לפי סעיף 38 לפקודת הנמלים, כפי שהיו בתוקף ערב יום תחילת החוק.

(ג) לא נקבע מחיר כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב) לגבי שירות נמל שחברת הנמל נותנת – רשאית היא לגבות בעדו את המחיר שנגבה כדין עבור שירות הנמל כאמור ערב תחילת החוק, ולפי הוראות חוק הפיקוח.

(ד) חברת הנמל רשאית לגבות תשלום בעבור כל פעולה שאינה שירות נמל שהיא מבצעת לפי כתב הסמכה זה מחיר לפי שיקול דעתה ולפי הוראות כל דין.

57. סמכות לערוך הסכמים מסחריים

(א) חברת הנמל רשאית להתקשר עם בעלי כלי שיט או סוכניהם בהסכמים מסחריים למתן שירותי נמל, לרבות לענין הקדימות בהקצאת רציפים לצורך פריקה, טעינה, מתן שירותים לכלי שיט, מועדי הגעה קבועים של כלי שיט לנמל והבטחת רמת שירותי הנמל באותם מועדים, הכל כפי שייקבע בהסכמים, וכל זאת בכפוף לקיום הוראות נוהל התור התפעולי שנקבע לפי הוראות תקנה 64 לתקנות הנמלים כפי תוקפו מזמן לזמן, מבלי לפגוע במתן שירותי נמל ברמה נאותה, ובהתאם להוראות שייקבעו לפי סעיף 20(ב) לחוק, לכלל כלי השיט הפוקדים את שטח חברת הנמל.

(ב) בהסכמים מסחריים כאמור בסעיף קטן (א), רשאית חברת הנמל לגבות מחיר עבור התחייבויותיה למתן שירותי נמל ברמה הגבוהה מזאת שנקבעה לפי הוראות סעיף 20(ב) לחוק.

(ג) תחילתו של סעיף זה לא יאוחר מיום 31 בדצמבר 2005.

58. גביית אגרת מגדלור ואגרה להגנת הסביבה הימית

(א) חברת הנמל תגבה מכלי שיט הנכנס לנמל את אגרת המגדלור החלה על אותו כלי שיט לפי תקנות 190, 198 ו- 202 לתקנות הנמלים, ואת האגרה להגנת איכות הסביבה הימית החלה עליו לפי תקנה 2 לתקנות למניעת זיהום מי הים בשמן (אגרה להגנת איכות הסביבה הימית), התשמ"ג – 1983.

(ב) הסכומים שגבתה חברת הנמל כאגרת מגדלור יועברו על ידה לרשות; מבלי לגרוע מחובת חברת הנמל כאמור, חברת הנמל והרשות רשאיות לקבוע בהסכם תנאים נוספים בדבר העברת האגרות כאמור.

(ג) הסכומים שגבתה חברת הנמל כאגרה להגנת איכות הסביבה הימית יועברו על ידה לקרן למניעת זיהום הים שהוקמה לפי סעיף 13 לפקודת מניעת זיהום מי הים בשמן [נוסח חדש], התש"ס – 1980; מבלי לגרוע מחובת חברת הנמל כאמור, חברת הנמל והקרן למניעת זיהום הים רשאיות לקבוע בהסכם תנאים נוספים בדבר העברת האגרות כאמור.

59. גביית אגרות עבור גורם מוסמך כדין

(א) חברת הנמל תגבה את התשלומים המפורטים בנספח ו' (העברת תשלומים בעבור שירותי נמל), ותעבירם לחברת הפיתוח והנכסים, והכל לפי קביעת השרים לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק או בהתאם להסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

(ב) בנוסף על האמור בסעיף (א), המנהל רשאי להורות לחברת הנמל כי עליה לגבות מכלי השיט הפוקדים את הנמל, או מבעלי מטענים שנפרקו או הוטענו בנמל, אגרות או תשלומים עבור שירותים הניתנים בידי גורם שהוסמך לכך כדין, וכי עליה להעביר לאותו גורם את סכומי האגרות שגבתה כאמור, כולם או מקצתם, הוראה כאמור תצורף לכתב ההסמכה.

60. עיצום כספי

היה למנהל יסוד סביר להניח כי חברת הנמל פעלה תוך הפרת חובותיה לפי החוק או לפי כתב ההסמכה לפי המפורט בסעיף 42 לחוק, רשאי הוא להטיל עליה עיצום כספי בשיעור, במועד ובאופן שנקבע בפרק ה' לחוק.

פרק ט' : אחריות וביטוח

61. אחריות

(א) חברת הנמל תישא באחריות המוטלת עליה על פי כל דין, לכל מקרה מוות, נזק או אובדן שייגרמו לגופו של כל אדם או לכל רכוש, במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותה, לרבות פעילותה במסגרת תפקידיה וחובותיה לפי החוק ולפי כתב הסמכה זה.

(ב) חברת הנמל תנקוט בכל האמצעים הסבירים למניעת נזק או אובדן לגופו של אדם או לרכושו, ואם נגרם נזק או אובדן כאמור, כתוצאה מפעילותה, לרבות פעילותה במילוי תפקידיה וחובותיה לפי החוק ולפי כתב הסמכה זה, תתקן חברת הנמל את הנזק על חשבונה או תפצה את הניזוק, הכל בכפוף לכל דין.

אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על חברת הנמל אחריות מעבר לאחריות הנזיקית הקבועה בדיני הנזיקין, ובכל דין, או להפחית ממנה.

62. הגדרות

בסעיפים 62 עד 65 -

"נכסי חברת הנמל" – כל אחד מאלה:

- (1) הנכסים שהועמדו לשימוש חברת הנמל לפי ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים;
- (2) תשתיות, מיתקנים, מערכות, ציוד, כלי שיט, וכל נכס אחר של חברת הנמל המשמש בהפעלת הנמל.

"שימוש בכתב ההסמכה" – הפעלת שטח חברת הנמל, קיום נכסי חברת הנמל, תחזוקתם, הפעלתם, ומתן שירותי נמל ושירותים אחרים שהותרו לה בכתב הסמכה זה באמצעותם, וכל פעולה נלווית לפעולה כאמור, בין בידי חברת הנמל ובין באמצעות אחר מטעמה, לרבות עובדיה, קבלניה, שלוחיה או נציגיה.

63. עשיית חוזה ביטוח

(א) חברת הנמל תעשה, על חשבונה את חוזה ביטוח לפי התנאים שבסעיף 64 ותמציא עותק ממנו למנהל בתוך ששה חודשים ממועד תחילת כתב ההסמכה בצירוף חוות דעת מאת עורך דין מטעמו של המבטח, המאשרת כי חוזה הביטוח מכסה את כל הנדרש לפי סעיפים 63 ו- 64, ללא כל התניה.

(ב) חברת הנמל תשפה את המדינה בשל כל חבות כספית שהיא תחוייב בה על פי דין כלפי צד שלישי כתוצאה מן השימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו; שיפוי לפי סעיף זה בידי בעל הרשיון בביטוח אחריות כמשמעותו בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.

(ג) חברת הנמל תבטח את עצמה ואת עובדיה, מפני כל חבות כספית שהיא עלולה לחוב בה לפי כל דין בשל נזק שנגרם לגופו של אדם או לרכושו, כתוצאה מהשימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו, ומפני כל אובדן או נזק שייגרמו לנכסי חברת הנמל; כמו כן תחייב חברת הנמל קבלן העובד עבורה או מטעמה לדאוג לכיסוי ביטוחי כאמור.

תנאים לעניין הביטוח .64

- (א) חוזה הביטוח יערך אם אחד או יותר מהמבטחים להלן:
- (1) מבטח בעל רשיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981 (בסעיף זה – חוק הפיקוח), בענף הביטוח הנוגע בדבר;
- (2) מבטח בחוץ לארץ הפועל בהתאם להוראות חוק הפיקוח, לרבות באמצעות נציגים מוסמכים בישראל או ברוקרים בין-לאומיים, שהוא בעל דירוג מינימלי לזמן ארוך A של S&P או A של A.M. BEST.
- (ב) חוזה הביטוח יקבע את תקופת הביטוח ויונתנה בו כי בתום התקופה הקבועה בו יוארך חוזה הביטוח מאליו, אלא אם כן בוטל כאמור בסעיף קטן (ט).
- (ג) לשם המבוטח תתווסף כמבוטחת נוספת: מדינת ישראל.
- (ד) במסגרת חוזה הביטוח יוותר המבטח על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי המדינה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (ה) חברת הנמל תציג למנהל, לפי דרישתו, אישור מאת המבטח כי חוזה הביטוח תקף, אין פיגורים בתשלומי חברת הנמל בעד פרמיות ביטוח, וכי אין הודעות תלויות ועומדות בדבר ביטול, התליה, הגבלה, תיקון או סיום תוקפו של חוזה הביטוח.
- (ו) בחוזה הביטוח תיקבע התניה, לפיה בכל מקרה בו מבקש המבטח לבטל את חוזה הביטוח, בשל אי תשלום פרמיות הביטוח, עליה להודיע על כך למנהל ולחברת הנמל וזאת לא פחות מתשעים (90) ימים לפני שהוא מתכוון לבטל את החוזה בפועל (להלן, בסעיף זה – הודעת ביטול).
- (ז) קיבלה חברת הנמל הודעת ביטול, תפעל מיידית לשם סילוק עילת הביטול, או תפעל מיידית לשם השגת חוזה ביטוח כאמור בסעיף קטן (ו), וכן תודיע למנהל על הפעולות שנקטה לשם כך.
- (ח) ביקשה חברת הנמל לבטל את חוזה ביטוח, תודיע על כך למנהל שישים (60) ימים לפחות לפני שהיא מתכוונת לבטל בפועל את החוזה.
- (ט) הסכימה חברת הנמל לביטול חוזה הביטוח בידי המבטח או שביקשה בעצמה לבטל את חוזה הביטוח, תעשה חברת הנמל חוזה ביטוח חלופי עם מבטח מורשה בישראל באופן שכניסת חוזה הביטוח החדש לתוקף תהיה בו-זמנית עם פקיעת תוקפו של החוזה הקודם; חוזה הביטוח החדש יימסר למנהל, יחד עם חוות דעת כאמור בסעיף 63(ב), לפחות ארבעים וחמישה (45) ימים לפני כניסתו לתוקף ויחולו עליו הוראות חלק זה.
- (י) לעניין ביטוח הנכסים שהועמדו לשימוש חברת הנמל לפי ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, תפעל חברת הנמל בהתאם להוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

הוראת שעה לעניין הביטוח .65

בתקופה של חצי שנה מיום תחילת ההסמכה, חברת הנמל תקיים ביטוח לנכסי חברת הנמל ולחבויותיה כתוצאה מהשימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו, בהיקף כיסוי שלא יפחת מהנהוג לגבי אותם נכסים וחבויות לפני תחילת ההסמכה, ובהתאם לחוזי הביטוח שהועברו אליה בצו לפי סעיף 54(א) לחוק.

פרק י' : הוראות שונות

66. איסור בעלות צולבת

חברת הנמל לא תחזיק זכויות כלשהן בתאגיד מוסמך אחר; לענין זה, "החזקה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

67. החזקת מסמכי ההסמכה

(א) חברת הנמל תאפשר לציבור לעיין בכתב ההסמכה על תוספותיו ונספחיו כפי תוקפם מזמן לזמן, במשרדה הראשי בנמל ובאתר האינטרנט שלה ואולם לא תינתן לציבור אפשרות עיון בנספח ד' (שירותים לכוחות הבטחון).

(ב) הרשות רשאית לפרסם את כתב ההסמכה על תוספותיו ונספחיו במועד ובאופן שתמצא לכונן.

68. קיום מועדים

(א) חובה שהוטלה על חברת הנמל בכתב הסמכה זה ושנקבע מועד לקיומה תמלא אותה חברת הנמל במועד שנקבע כאמור.

(ב) המנהל רשאי, לפי בקשת חברת הנמל, לאשר בקשה של חברת הנמל לדחייה בלוח הזמנים לביצוע חובה כלשהי (להלן בסעיף זה "דחייה") על פי כתב ההסמכה, לתקופה שייקבע, אם השתכנע כי הדחייה נובעת מסיבה שאינה תלויה בחברת הנמל, וכי חברת הנמל עשתה ועושה כל מאמץ סביר לעמוד במחויבותה.

69. שמירת אחריות

(א) אין בסמכות אישור או פיקוח הנתונים לפי כתב הסמכה זה לשרים, לרשות או למנהל לרבות שימוש בסמכות כאמור, כדי להטיל עליהם אחריות כלשהי המוטלת על פי כתב הסמכה זה על חברת הנמל ואין בה כדי לפגוע, לגרוע, להסיר או למעט מאחריות חברת הנמל כאמור.

(ב) כל אישור, היתר או רשיון שניתן לחברת הנמל לצורך כתב הסמכה זה או במסגרתו, בין שניתן לפני מתן כתב ההסמכה ובין שניתן לאחר מכן, לא יטיל על המדינה כל אחריות כלפי חברת הנמל.

70. **אופן משלוח ההודעה**

(א) כל הודעה לחברת הנמל הנדרשת על פי החוק או על פי כתב הסמכה זה תינתן בכתב ותישלח בדואר, בידי שליח, או בפקסימיליה; הודעה שנשלחה בדואר, חזקה שהגיעה למענה עד תום שבעים ושתיים (72) שעות מעת מסירתה למשלוח. הודעה שנשלחה בדרך אחרת כאמור יודא השולח את קבלתה אצל הנמען.

(ב) כל הודעה מאת חברת הנמל לשר תימסר באמצעות המנהל.

(ג) מענה של חברת הנמל לצורך קבלת הודעות לפי סעיף זה הוא: _____

מאיר שטרית
שר התחבורה

אני מסכים:

בנימין נתניהו
שר האוצר

התשס"ה _____
(2005 _____)

נספח ג' (כללי בטיחות ושמירה על איכות הסביבה)
(סעיף 38 (ה))

01-60 – כללי	
בדיקת מכונות הרמה ואבזרי הרמה למיניהם	01-01-60
הרשאת התחלת עבודה באניית חומרים מסוכנים או מטענים קשים לשינוע	02-01-60
הנחיות בטיחות לקבלני תפעול בנמלים	60-01-03
נספח בטיחות לחוזים עם קבלני בינוי וציוד בנמלים	60-01-04
ועדות חקירה – ראה נוהל רשות הנמלים מס' 01-07-41	60-01-05
דיווח אירועים חריגים – ראה נוהל רשות הנמלים מס' 05-07-11	60-01-06
טיפול בנפגעי תאונות עבודה – ראה נוהל רשות הנמלים מס' 01-08-13	60-01-07
הוראות בטיחות למפעילי מכונות לשיקוף מטענים אישיים.	60-01-08
02-60 – חומרים מסוכנים	
טיפול בדליפת חומרים מסוכנים	60-02-01
בדיקות גזים באניות	60-02-02
אחסון חומרים מסוכנים במכולות בשטח הנמל	60-02-03
אחסון חומרים מסוכנים במטען כללי בשטח הנמל	60-02-04
אישור קליטת חומרים מסוכנים חדשים במסופי כימיקלים – נמל חיפה	60-02-05-02
פריסה ואחסון מכולות מיגון	60-02-06
מטען חומר נפץ מסוג 1.4S במעבר (TRANSIT) באניה	60-02-07
סחורות בלתי נתבעות (סב"נים) – ראה נוהל רשות הנמלים מס' 01-15-47	60-02-08
אזורי סכנה לשינוע חומרי נפץ ותחמושת בנמלים	60-02-09
03-60 – שינוע מטען כללי ומכולות	
נוהל בטיחות בהפעלת מלגזה	60-03-01
בטיחות בהפעלת עגורנים	60-03-02
בטיחות במסוף המכולות	60-03-03
04-60 – שינוע מטען בצובר יבש	
הוראות בטיחות בפריקת פחם	60-04-01
הוראות בטיחות למתקן התפזורת	60-04-02
פריקת מלט בשאיבה בתפזורת	60-04-03
05-60 – כיבוי אש ומניעת דליקות	
כיבוי שריפה באנית פחם העוגנת בנמל	60-05-01
הפעלת נאמני כיבוי אש	60-05-02
כיבוי אש ומניעת דליקות בנמלים	60-05-03
הפעלת מנועי משאבות נייחות לכיבוי אש בשגרה	60-05-04
06-60 – איכות הסביבה	
טיפול בזיהום ים בנוזלים	60-06-01
טיפול בזיהום ים במוצקים	60-06-02
הפחתת זיהום אוויר בעבודת חופן	03-06-60
ועדה עליונה לאיכות הסביבה	04-06-60

נספח ד' (שירותים לכוחות הבטחון)
(סעיף 45)

נספח ה' (מידע)
(סעיף 50)

נספח ו' (העברת תשלומים לחברת הפיתוח והנכסים)
(סעיף 59א)

1. התשלום שנקבע כאגרת רציף בעבור פריקה וטעינה של דלק ותזקיקיו בנמל הדלק ובמקשר הימי ;
2. התשלום שנקבע כאגרת רציף בעבור פריקה וטעינה של כימיקלים במסוף הכימיקלים הצפוני בתחום נמל חיפה ;
3. התשלום שנקבע כאגרת רציף בעבור פריקה וטעינה של כימיקלים במסוף הכימיקלים הדרומי בתחום נמל חיפה ("גדות אחסון ושינוע") ;
2. תשלומים שנקבעו כאגרה בעד העברת דלק בין – נמלית, בנמל הדלק בתחום נמל חיפה ;
3. תשלומים שנקבעו כאגרת רציף, אגרת ניטול תבואות, ואגרת אחסנה, באמצעות ממגורות דגון בתחום נמל חיפה
4. כל התשלומים שנקבעו בעבור שירותים לכלי שיט במעגן הדייג ובמעגן אגודות הספורט בתחום נמל חיפה.